

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-22365-LOC-1/2021
Дана: 04.08.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр`ој 40/19), поводом поднетог захтева од 15.07.2021. године од стране Јелене Дамњановић из Старе Пазове, путем пуномоћника „DECART INŽENJERING“ д.о.о. (ПИБ 105851175) из Београда – Врачар, ул. Милешевска бр. 26/6, чији је законски заступник Игор Мандић из Нове Пазове, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са четири стамбене јединице, спратности П+1 и помоћног објекта – оставе за бицикле спратности П+0, на кат. парц. бр. 2640/1 к.о. Стара Пазова доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са четири стамбене јединице, спратности П+1 и помоћног објекта – оставе за бицикле спратности П+0, на кат. парц. бр. 2640/1 к.о. Стара Пазова, поднет 15.07.2021. године од стране Јелене Дамњановић из Старе Пазове, путем пуномоћника „DECART INŽENJERING“ д.о.о. из Београда – Врачар, ул. Милешевска бр. 26/6, чији је законски заступник Игор Мандић из Нове Пазове за изградњу, зато што је Идејно решење бр. ИДР-29/21-1 израђено од „DECART INŽENJERING“ д.о.о. из Београда – Врачар у Београду јула 2021. год. садржи недостатак у текстуалној и графичкој документацији јер не садржи податак о површини собе под редним бр. 3 у стану 1, такође неусаглашен је податак о укупној нето површини стана бр. 1 у техничком опису предметног ИДР-а са истим податком у нумеричкој и техничкој документацији у ИДР-у.

Образложење

Инвеститор Јелена Дамњановић из Старе Пазове, путем пуномоћника „DECART INŽENJERING“ д.о.о. из Београда – Врачар, ул. Милешевска бр. 26/6, чији је законски заступник Игор Мандић из Нове Пазове, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са четири стамбене јединице, спратности П+1 и помоћног објекта – оставе за бицикле спратности П+0, на кат. парц. бр. 2640/1 к.о. Стара Пазова, под бројем ROP-SPZ-22365-LOC-1/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје
- Идејно решење израђено од „DECART INŽENJERING“ д.о.о. из Београда – Врачар бр. ИДР-29/21- у Београду 1 јула 2021. год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да надлежни орган у складу са чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 68/19) по пријему захтева за издавање локацијских услова проверава да ли идејно решење садржи потребне податке за издавање локацијских услова неупуштајући се у оцену техничке документације испуње, то је у конкретном случају овај орган утврдио да Идејно решење бр. ИДР-29/21-1 израђено од „DECART INŽENJERING“ д.о.о. из Београда – Врачар у Београду јула 2021. год. садржи недостатак у

текстуалној и графичкој документацији јер не садржи податак о површини собе под редним бр. 3 у стану 1, као и да је неусаглашен податак о укупној нето површини стана бр. 1 у техничком опису предметног ИДР-а где износи 86.91м² са истим податком у нумеричкој и техничкој документацији у ИДР-у где износи 75,22м², а како је одредбом чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) прописано да уколико идејно решење садржи недостатке надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, то је у складу са одредбом чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Јелена Дамњановић из Старе Пазове, путем пуномоћника.